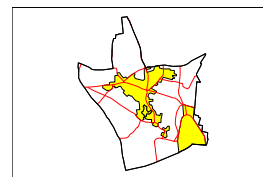


DEPARTEMENT DU RHONE
SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
 COMMUNE DE
PUSIGNAN

N° INSEE

69285



DDT 69

Service Planification Aménagement Risques
Unité Procédures Administratives Planification

☎ 04.78.62.50.50

165 Rue Garibaldi – CS 33862 - 69401 LYON cedex 03

	Symboles	Codes	Intitulé	Symboles	Codes	Intitulé
L		A2	Pose de canalisations souterraines d'irrigation		I 1bis	Transports d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés constructions et exploitations de pipes lines par Trapil
		A4	Terrains riverains des cours d'eau non domaniaux		I 2	Ouvrages utilisant l'énergie des lacs et des cours d'eau
		A5	Canalisations publiques d'eau et d'assainissement		I 3	Transport de gaz
		A9	Zones agricoles protégées délimitées et classées		I 4	Transport d'électricité
E		A9	Zones agricoles protégées délimitées et classées		I 5	Transport de produits chimiques
					I 6	Mines et carrières
		AC1	Protection des monuments historiques 1: Classés 2: Inscrits		Int1	Voisinage des cimetières
		AC2	Protection des sites et monuments naturels 1: classés 2: inscrits		JS1	Protection des installations sportives
G		AC3	Réserves naturelles		PM1	Risques naturels (voir plan de prévention spécifique et règlement)
		AC4	Protection du patrimoine architectural urbain et paysager		PM2	Installations classées (voir plan spécifique et règlement).
		AC4	Protection du patrimoine architectural urbain et paysager		PM3	Risques technologiques (voir plan spécifique et règlement)
E		Ar3	Magasins à poudre de l'Armée et de la Marine		PT1	protection contre les perturbations électromagnétiques
		Ar5	Fortifications, ouvrages militaires		PT2	Transmissions radioélectriques protection contre les obstacles
N		Ar3	Magasins à poudre de l'Armée et de la Marine		PT3	Communications téléphoniques et télégraphiques
		AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales		T1	Chemins de fer
		EL3	Halage et marchepied		T4	Aéronautiques de balisage
D		EL5	Visibilité sur les voies publiques		T5	Aéronautiques de dégagement
		EL6	Terrains nécessaires aux RN et autoroutes		T8	Transmissions radioélectriques : protection des installations de navigation et d'atterrissage
		EL7	Alignements (se reporter aux plans d'alignements à grande échelle)			
		EL10	Parcs nationaux			
E		EL11	Voies express et déviations d'agglomérations			

Echelle : 1/ 5000e

Etabli : JUIN 2013

Modifié

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	10/10/1985
Servitude :	AC1 Servitudes de protection des monuments historiques : classés ou inscrits.
Référence (s) :	Périmètre de protection des monuments historiques inscrits ou classés, périmètre de protection modifié et périmètre de protection adapté : code du patrimoine - art L.621-1 à L.624-7. (Loi du 31/12/1913 modifiée). Code de l'environnement : art L410-1, L421-1, L421-6 et L421-7 ; R421-19.
Service(s) responsable(s) :	SERVICE TERRITORIAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE DU RHONE Le Grenier d'Abondance 6 Quai Saint Vincent 69283 LYON CEDEX 03 Tél : 04.72.26.59.70
Acte(s) institutif(s) :	Inv. Sup. M.H. du 08/03/1982.
Caractéristique(s) :	Chapelle du cimetière, en totalité - Cadastre section AD, parcelle n° 123.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	14/12/2009
Servitude :	AS1 Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales.
Référence (s) :	Servitudes attachées à la protection des eaux destinées à la consommation humaine instituées par : le Code de la Santé Publique : art L1321-2, L1321-2-1 ; R1321-6 et le code de l'environnement : art L215-13. Protection des eaux minérales : Code de la Santé Publique : art L1322-3 à L1322-13 ; R1322-17.
Service(s) responsable(s) :	Agence Régionale de Santé Rhône-Alpes Délégation Territoriale Départementale du Rhône Pôle Prévention et Gestion des Risques Service Environnement et Santé 129 Rue Servient 69418 LYON CEDEX 03 Tél : 04.72.61.39.11
Acte(s) institutif(s) :	A.P. n° 2009-615 du 01/10/2009.
Caractéristique(s) :	DUP et périmètres de protection pour le prélèvement d'eau destinée à la consommation humaine des captages d'Azieu à Genas, propriété de l'Etat, ayant comme concessionnaire la société Aéroport de Lyon SA. Périmètres de protection immédiate et périmètre de protection rapprochée sur la commune de GENAS. Périmètre de protection éloignée sur les communes de GENAS COLOMBIER-SAUGNIEU et PUSIGNAN. Voir les articles et les annexes à l'arrêté pour les prescriptions particulières et le plan parcellaires.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	15/12/1994
Servitude :	I1bis Servitudes relatives à la construction et à l'exploitation de pipe-lines par la société TRAPIL.
Référence (s) :	Loi n° 49-1060 du 02/08/1949, modifiée par loi n°51-712 du 07/06/1951. Décret n°50-836 du 08/07/1950, modifié par décret n° 63-82 du 04/02/1963.
Service(s) responsable(s) :	MEEDDM DGEC - Direction de l'Energie SNOI Arche de la Défense - Paroi Nord 92055 LA DEFENSE CEDEX TRAPIL Monsieur le Directeur de la Division des Oléoducs de Défense Commune 22B Route de Demigny -Champforgeuil B.P. 30081 71103CHALON-SUR-SAONE CEDEX Tél : 03.85.42.13.00
Acte(s) institutif(s) :	Décret du 29/05/1959.
Caractéristique(s) :	Canalisation de transport d'Hydrocarbures liquides MARSEILLE - LANGRES : ODC1, exploitée par la société TRAPIL. - Bande de servitude de passage de 15 m. - Servitude non aedificandi absolue de 5 m (et plantation d'arbres sur 15 m). Pour application du règlement de sécurité pour les pipe-lines hydrocarbures liquides ou liquéfiés (arrêté du 21/04/1989) : - zone de réservation de 20 m (où tout projet de construction à usage d'habitation, ou professionnel épisodique doit être soumis à l'avis du gestionnaire) - zone de réservation de 50 m (où tout projet de construction et d'ERP -catégorie 5- doit être soumis à l'avis du gestionnaire) - zone de réservation de 85 m (où tout projet d'ERP -catégorie 1 à 4- et tout projet d'installations classées doit être soumis à l'avis du gestionnaire).

Oléoduc de l'ETAT exploité par TRAPIL
(Hydrocarbures liquides)
SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Fiche
Servitude I 1 bis

Commune de : ⇒ PUSIGNAN (69)

Texte définissant les servitudes : ⇒ Pipeline de défense - décret n° 50-836 du 8 juillet 1950 (J.O. du 14 juillet 1950) modifié par décret n° 6382 du 4 février 1963 (J.O. du 5 février 1963).

Texte créant les servitudes de :

- ◆ Nom de l'ouvrage : ⇒ Oléoduc de Défense Commune (ODC)
- ◆ Tronçon de l'oléoduc : ⇒ MARSEILLE - LANGRES
- ◆ Décret du : ⇒ 29/05/1959
- ◆ Les servitudes ont été établies soit par conventions passées à l'amiable, soit par ordonnances d'imposition. Dans les deux cas, les actes correspondants ont fait l'objet d'une publication au bureau des hypothèques.

Consistance des servitudes :

1°/ Dans une bande de 5 mètres de largeur (zone forte de protection) où sont enfouies les canalisations, il est interdit :

- ◆ D'édifier une construction en dur même si ses fondations ont une profondeur inférieure à 0,60 mètre.
- ◆ D'effectuer des travaux de toute nature y compris les façons culturales à plus de 0,60 mètre.

2°/ L'exploitant de la canalisation a le droit, à l'intérieur d'une bande de terrain de 15 mètres de largeur garantie par la servitude de passage¹ au profit de l'état

- ◆ D'accéder en tout temps, en particulier pour effectuer les travaux d'entretien et de réparation ;
- ◆ D'essarter tous arbres et arbustes ;
- ◆ De construire, en limite des parcelles cadastrales, des bornes ou balises indiquant l'emplacement de la conduite.

3°/ Les propriétaires ou leurs ayant droits sont tenus de :

- ◆ Ne procéder à aucune plantation d'arbres dans la bande de 15 mètres ;
- ◆ S'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage² ;
- ◆ Dénoncer, en cas de vente ou d'échange de parcelles en cause, la servitude dont elles sont grevées.

Service bénéficiaire des servitudes et gestionnaire de l'oléoduc à l'échelon central :

MINISTERE DE L'ECOLOGIE, DE L'ENERGIE, DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER (MEEDDM)
DIRECTION GENERALE DE L'ENERGIE ET DU CLIMAT (DGEC)
DIRECTION DE L'ENERGIE (DE)
SERVICE NATIONAL DES OLEODUCS INTERALLIES (SNOI)
Arche de la Défense - Paroi Nord
92055 LA DEFENSE CEDEX

Service exploitant à consulter pour l'accomplissement des formalités préalables à la réalisation des travaux exécutés à proximité du pipeline (Décret n° 91-1147 du 14 octobre 1991 et Arrêté du 16 novembre 1994) ainsi que l'obtention de tous renseignements sur la conduite et notamment son emplacement :

MONSIEUR LE DIRECTEUR DE LA DIVISION DES OLEODUCS DE DEFENSE COMMUNE
22B Route de Demigny - Champforgeuil
B.P. 30081
71103 CHALON SUR SAONE CEDEX

(1) Cette largeur a pu éventuellement être réduite.

(2) Les abris de jardins, de chasse et de pêche, établis dans une bande de 5 mètres centrée sur la canalisation, empêchent la surveillance continue de celle-ci. En conséquence, leur établissement est soumis à accord préalable

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	08/01/2001
Servitude :	I5 Servitudes relatives aux canalisations de transport de produits chimiques.
Référence(s) :	Zones auxquelles s'appliquent les servitudes attachées à la construction et à l'exploitation de canalisations de transports de produits chimiques, instituées en application de la loi n° 65-498 du 29 juin 1965 (articles 2 et 3) et du décret n°65-881 du 18 octobre 1965 (article 17).
Service(s) responsable(s) :	DREAL Rhône-Alpes Unité Territoriale du Rhône Cellule Risques 63 avenue Roger Salengro 69100 VILLEURBANNE Tél : 04.72.44.12.00 ARKEMA Pipe CVM B.P. 6 69491 PIERRE BENITE CEDEX Tél : 04.37.23.71.75
Acte(s) institutif(s) :	Déclarée d'intérêt général par décret du 07/12/1998 Approbation des caractéristiques de la canalisation par A.I.P. n° 2000-2511 du 21/06/2000, modifié par A.I.P. n° 2001-317 du 12/01/2001 Approbation du tracé et établissement des servitudes par A.P. n° 2000-5358 du 14/12/2000.
Caractéristique(s) :	Canalisation C.V.M. (transport de Chlorure de Vinyle Monomère) entre SAINT-FONS (Rhône) et BALAN (Ain) - DN 150 mm. Servitudes d'utilité publique pour certaines parcelles (terrains privés - voir états parcellaires correspondants), conventions amiables et conventions d'occupation du domaine public pour le reste du tracé. Quelques caractéristiques de la servitude : accès sur une largeur de 12 m en zone non forestière et 10 m en zone forestière ; gestion des évolutions de l'urbanisme dans une zone de 80 m de part et d'autre de l'ouvrage (consultation en particulier pour les projets d'habitat collectif ou d'établissements recevant du public).

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	07/05/1997
Servitude :	I5 Servitudes relatives aux canalisations de transport de produits chimiques.
Référence (s) :	Zones auxquelles s'appliquent les servitudes attachées à la construction et à l'exploitation de canalisations de transports de produits chimiques, instituées en application de la loi n° 65-498 du 29 juin 1965 (articles 2 et 3) et du décret n°65-881 du 18 octobre 1965 (article 17).
Service(s) responsable(s) :	<p>DREAL Rhône-Alpes Unité Territoriale du Rhône Cellule Risques 63 avenue Roger Salengro 69100 VILLEURBANNE Tél : 04.72.44.12.00</p> <p>TOTAL Service Pipelines B.P. 6</p> <p>69551FEYZIN CEDEX Tél : 04.72.09.51.91</p>
Acte(s) institutif(s) :	Déclaré d'Intérêt Général le 18/10/1965.
Caractéristique(s) :	Pipeline E.T.E.L. (Ensemble de transport d'éthylène du Lyonnais) reliant FEYZIN à BALAN (Ain).

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	13/02/1996
Servitude :	PT2 Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques, concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'état.
Référence (s) :	Art. L.54 à L.56 et R.21 à R.26 et R39 du code des postes et télécommunications. Art L5112-1 du code de la défense.
Service(s) responsable(s) :	FRANCE TELECOM UPR Sud Est 12 Rue du Lieutenant Morin 42022 SAINT ETIENNE Tél : 04.77.42.49.16
Acte(s) institutif(s) :	Décret du 24/07/1975.
Caractéristique(s) :	Liaison hertzienne LYON - CHAMBERY - Tronçon LYON-SAINT CYR (069.022.007) à MORAS (038.022.010) : zone spéciale de dégagement sur tout le parcours du faisceau.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	07/05/1997
Servitude :	PT2 Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques, concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'état.
Référence(s) :	Art. L.54 à L.56 et R.21 à R.26 et R39 du code des postes et télécommunications. Art L5112-1 du code de la défense.
Service(s) responsable(s) :	FRANCE TELECOM UPR Sud Est 12 Rue du Lieutenant Morin 42022 SAINT ETIENNE Tél : 04.77.42.49.16
Acte(s) institutif(s) :	Décret du 07/03/1983.
Caractéristique(s) :	Liaison hertzienne de LYON-Tour Lumière E.D.F. (69.22.026) ... SAINT VULBAS-Réacteur Bugey I (01.22.017). I - zone secondaire de dégagement autour de la station de LYON-Tour Lumières. II - zone spéciale de dégagement sur la totalité du parcours du faisceau.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	26/03/1999
Servitude :	T1 Servitudes relatives aux chemins de fer.
Référence (s) :	Zones auxquelles s'appliquent les servitudes instituées par la loi du 15/07/1845 sur la police des chemins de fer. Code de la voirie routière : art L114-6. Notice SNCF explicative de la servitude T1.
Service(s) responsable(s) :	S.N.C.F. Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est Immeuble le Danica 19 Avenue Georges Pompidou 69486 LYON Cedex 03 Tél : 04.27.44.55.62
Acte(s) institutif(s) :	Décrets des 23 mars 1976 et 26 octobre 1989.
Caractéristique(s) :	Ligne SNCF (752 000) de COMBS LA VILLE à SAINT LOUIS (LGV SUD EST).

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	24/06/1999
Servitude :	T1 Servitudes relatives aux chemins de fer.
Référence (s) :	Zones auxquelles s'appliquent les servitudes instituées par la loi du 15/07/1845 sur la police des chemins de fer. Code de la voirie routière : art L114-6. Notice SNCF explicative de la servitude T1.
Service(s) responsable(s) :	DEPARTEMENT DU RHONE Pôle aménagement durable et mobilité Mission RhônExpress 29-31 Cours de la Liberté 69483 LYON cedex 03 Tél : 04.72.61.78.58
Acte(s) institutif(s) :	Application de la loi du 15/07/1845. Rapport et Délibération du C.G.G. du 27/02/2011 et R/D du C.G. du 29/03/2002. - Loi du 13/08/2004 (LOTI) attribue aux départements compétence pour créer et exploiter des infrastructures de transports non urbains de personnes, ferrés ou guidés d'intérêt local. -Délib C.G. n°025 du 01/02/2008.
Caractéristique(s) :	Utilisation de l'emprise de la ligne C.F.E.L. (Chemin de Fer de l'Est Lyonnais) pour le tramway périurbain Lea-T3 de Gare Part-Dieu à Meyzieu ZI. Préservation de la partie restante de la ligne C.F.E.L. pour une éventuelle future liaison vers le Nord-Isère via Crémieu.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	26/06/2013
Servitude :	T1 Servitudes relatives aux chemins de fer.
Référence (s) :	Zones auxquelles s'appliquent les servitudes instituées par la loi du 15/07/1845 sur la police des chemins de fer. Code de la voirie routière : art L114-6. Notice SNCF explicative de la servitude T1.
Service(s) responsable(s) :	DEPARTEMENT DU RHONE Pôle aménagement durable et mobilité Mission RhônExpress 29-31 Cours de la Liberté 69483 LYON cedex 03 Tél : 04.72.61.78.58
Acte(s) institutif(s) :	Délibération du C.G. n°38 du 15/12/2006. A.P. de DUP n°08/3784 du 10/07/2008.
Caractéristique(s) :	Ligne LESLYS reliant LYON-Gare Part-Dieu à AEROPORT-LYON Saint-Exupéry, exploitée par la société RhônExpress, concessionnaire pour le compte et au profit du Département du Rhône pour une durée de 30 ans, par une nouvelle infrastructure, reliant Meyzieu ZI au site aéroportuaire et passant par le sud de Pusignan, permettant la circulation de véhicule de type Tram-Train à une vitesse de 100 km/h sur un linéaire de voie ferroviaire de 7 130 mètres. Leslys utilise l'infrastructure de la liaison Lea-T3 entre Gare Part-Dieu et Meyzieu ZI réutilisant l'emprise de l'ancienne ligne CFEL dans le cadre d'une desserte urbaine.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	07/05/1997
Servitude :	T5 Servitudes aéronautiques de dégagement.
Référence (s) :	Servitudes aéronautiques de dégagement et de balisage instituées en application des art. L.281-1 à L281-4 et R.241-1 à R241-6 ; R242-1 à R242-3 ; D242-1 à D242-14 du code de l'aviation civile. Décret n°2012-1495 du 27-12-2012 relatif aux constructions ou installations nécessaires à la conduite de travaux dans une zone grévée de servitudes aéronautiques.
Service(s) responsable(s) :	Service National d'Ingénierie Aéroportuaire Ingénierie Opérationnelle et Patrimoine Pôle de Lyon B.P. 606 69125 LYON - SAINT EXUPERY Tél : 04.26.72.65.50
Acte(s) institutif(s) :	1/ Décret interministériel du 12/07/1978 2/ Arrêté ministériel du 13/11/1979 (modification).
Caractéristique(s) :	1/ Plan de dégagement autour de l'Aéroport de LYON - SAINT EXUPERY. 2/ Suppression de servitudes pour le réservoir et le clocher de Colombier-Saugnieu.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	01/04/1999
Servitude :	T8 Servitudes radioélectriques de protection des installations de navigation et d'atterrissage.
Référence (s) :	Servitudes radioélectriques de protection des installations de navigation et d'atterrissage instituées en application du Code des Postes et Télécommunications, articles L.54 à L.62 et R.21 à R.43. Arrêté Interministériel du 21 août 1953 modifié par arrêté interministériel du 16 mars 1962.
Service(s) responsable(s) :	Service National d'Ingénierie Aéroportuaire Ingénierie Opérationnelle et Patrimoine Pôle de Lyon B.P. 606 69125 LYON - SAINT EXUPERY Tél : 04.26.72.65.50
Acte(s) institutif(s) :	Décret du 23/06/1977.
Caractéristique(s) :	Aéroport de LYON - SAINT EXUPERY. Centre radioélectrique n° 69.24.002. Protection contre les perturbations électromagnétiques.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Commune de :	PUSIGNAN
Saisie le :	10/07/1998
Servitude :	T8 Servitudes radioélectriques de protection des installations de navigation et d'atterrissage.
Référence (s) :	Servitudes radioélectriques de protection des installations de navigation et d'atterrissage instituées en application du Code des Postes et Télécommunications, articles L.54 à L.62 et R.21 à R.43. Arrêté Interministériel du 21 août 1953 modifié par arrêté interministériel du 16 mars 1962.
Service(s) responsable(s) :	Service National d'Ingénierie Aéroportuaire Ingénierie Opérationnelle et Patrimoine Pôle de Lyon B.P. 606 69125 LYON - SAINT EXUPERY Tél : 04.26.72.65.50
Acte(s) institutif(s) :	Décret du 05/05/1977.
Caractéristique(s) :	Aéroport de LYON - SAINT EXUPERY. Centre radioélectrique n° 69.24.002. - Protection contre les obstacles.



NOTICE EXPLICATIVE SERVITUDE T1

de la loi du 15 juillet 1845
sur la police des chemins de fer

Le présent document a pour objet, d'une part, de définir les principales servitudes s'imposant aux propriétaires riverains du Chemin de Fer qui se proposent d'édifier des constructions à usage d'habitation, industriel ou commercial et, d'autre part, d'attirer l'attention des constructeurs sur la question des prospects susceptibles d'affecter le domaine ferroviaire.

Ouvrage créant la servitude :

Ligne 752000 allant de COMBS LA VILLE à SAINT LOUIS (TGV Sud Est)

Service Gestionnaire de la servitude :

**SNCF – Délégation Territoriale de l'Immobilier Sud-Est
Immeuble Le Danica
19 avenue Georges Pompidou
69486 Lyon cedex 03
Tel : 04.27.44.55.62**

1 / SERVITUDES GREVANT LES PROPRIETES RIVERAINES DU CHEMIN DE FER

L'article 3 de la loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer rend applicable aux propriétés riveraines de la voie ferrée les servitudes prévues par les lois et règlements de la grande voirie et qui concerne notamment :

- l'alignement,
- l'écoulement des eaux,
- la distance à observer pour les plantations et l'élagage des arbres plantés.

D'autre part, les articles 5 et 6 de ladite loi instituent des servitudes spéciales en ce qui concerne les distances à respecter pour les constructions et les excavations le long de la voie ferrée.

De plus, en application du décret -loi du 30 novembre 1935 modifié par la loi du 27 octobre 1942, des servitudes peuvent grever les propriétés riveraines du chemin de fer en vue d'améliorer la visibilité aux abords des passages à niveau.

Les distances fixées par la loi du 15 juillet 1845 sont calculées à partir de la limite légale du chemin de fer, laquelle est indépendante de la limite réelle du domaine concédé à la SNCF.

Selon l'article 5 de cette loi, la limite légale du chemin de fer est déterminée de la manière suivante :

a) Voie en plate-forme sans fossé :

Une ligne idéale tracée à 1,50 mètre du bord du rail extérieur (figure 1).

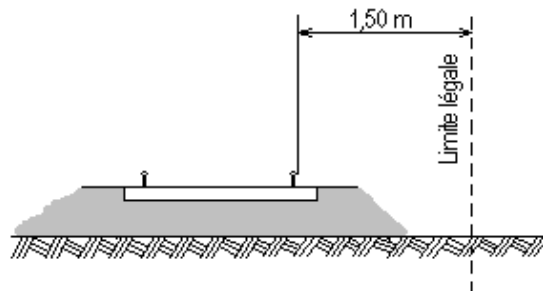


Figure 1

b) voie en plate-forme avec fossé :

Le bord extérieur du fossé (figure 2)

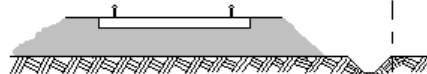


Figure 2

c) voie en remblai :

L'arête inférieure du talus de remblai (figure 3)

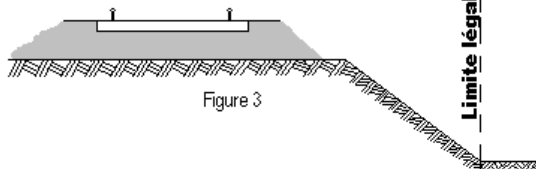


Figure 3

ou

le bord extérieur du fossé si cette voie en comporte un (figure 4)

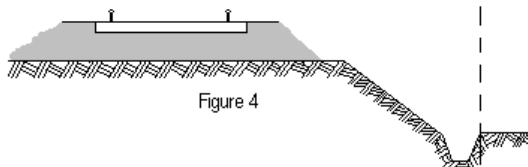


Figure 4

d) voie en déblai :

L'arête supérieure du talus de déblai (figure 5)

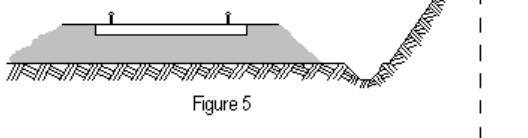


Figure 5

Dans le cas d'une voie posée à flan de coteau, la limite légale à considérer est constituée par le point extrême des déblais ou remblais effectués pour la construction de la ligne et non la limite du terrain naturel (figures 6 et 7).

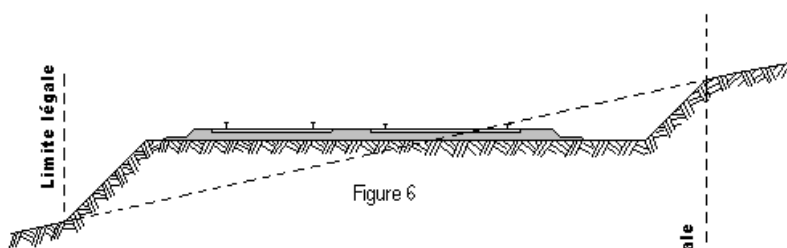


Figure 6

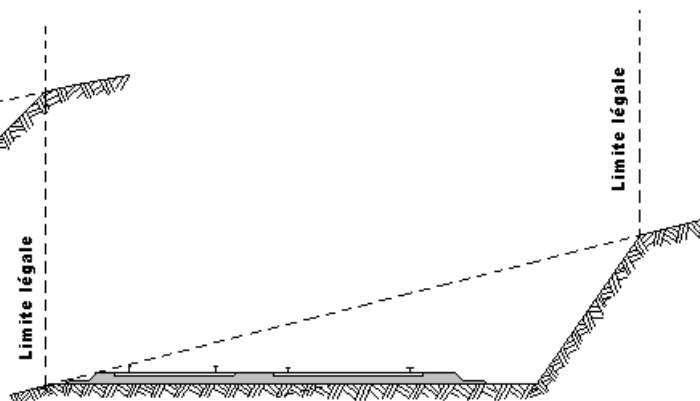
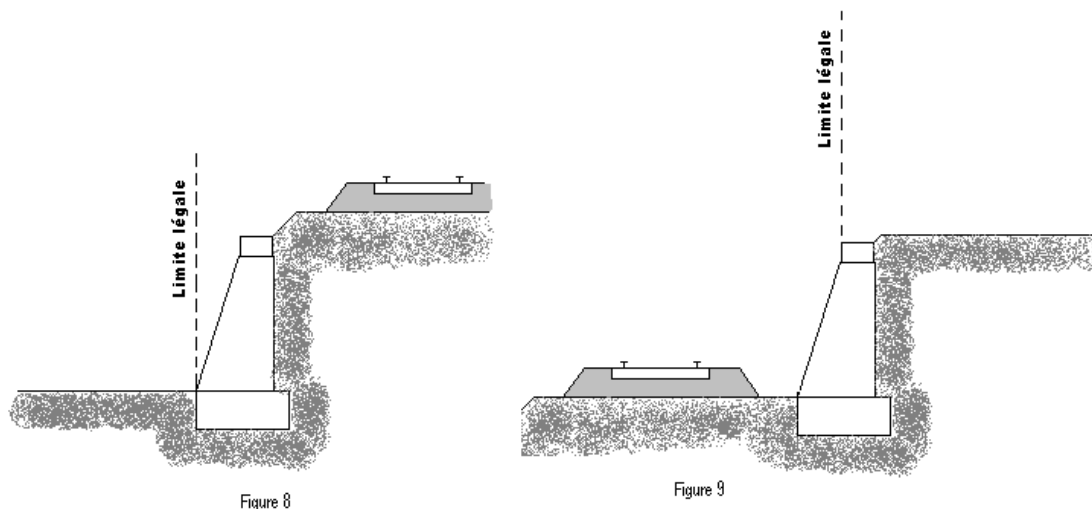


Figure 7

Lorsque le talus est remplacé par un mur de soutènement, la limite légale est, en cas de remblai, le pied, et, en cas de déblai, la crête de ce mur (figures 8 et 9).



Lorsque le chemin de fer est établi en remblai et que le talus a été rechargé ou modifié par suite d'apport de terre ou d'épuration de ballast, la limite légale pourra être déterminée à partir du pied du talus primitif, à moins toutefois que cet élargissement de plate-forme ne soit destiné à l'établissement prochain de nouvelles voies.

En bordure des lignes à voie unique dont la plate-forme a été acquise pour 2 voies, la limite légale est déterminée en supposant la deuxième voie construite avec ses talus et fossés.

Il est, par ailleurs, fait observer que les servitudes prévues par la loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer n'ouvrent pas droit à indemnité.

Enfin, il est rappelé qu'indépendamment des servitudes énumérées ci-dessus – dont les conditions d'application vont être maintenant précisées – les propriétaires riverains du chemin de fer doivent se conformer, le cas échéant, aux dispositions de la loi de 1845, concernant les dépôts temporaires et l'exploitation des mines et carrières à proximité des voies ferrées.

1 - ALIGNEMENT

L'alignement est la procédure par laquelle l'administration détermine les limites du domaine public ferroviaire.

Tout propriétaire riverain du chemin de fer qui désire élever une construction ou établir une clôture, doit demander l'alignement. Cette obligation s'impose non seulement aux riverains de la voie ferrée proprement dite, mais encore à ceux des autres dépendances du domaine public ferroviaire telles que gares, cours de gares, avenues d'accès, etc.

L'alignement est délivré par arrêté préfectoral. Cet arrêté indique aussi les limites de la zone de servitudes à l'intérieur de laquelle il est interdit, en application de la loi du 15 juillet 1845, d'élever des constructions, d'établir des plantations ou d'effectuer des excavations.

L'alignement ne donne pas droit aux riverains du chemin de fer les droits qu'il confère le long des voies publiques, dits « aisances de voirie ». Ainsi, aucun accès ne peut être pris sur la voie ferrée.

2 - ÉCOULEMENT DES EAUX

Les riverains du chemin de fer doivent recevoir les eaux naturelles telles qu'eaux pluviales, de source ou d'infiltration provenant normalement de la voie ferrée ; ils ne doivent rien entreprendre qui serait de nature à gêner leur libre écoulement ou à provoquer leur refoulement dans les emprises ferroviaires.

D'autres part, si les riverains peuvent laisser écouler sur le domaine ferroviaire les eaux naturelles de leurs fonds, dès l'instant qu'ils n'en modifient ni le cours ni le volume, par contre il leur est interdit de déverser leurs eaux usées dans les dépendances du chemin de fer.

3 - PLANTATIONS

- a) arbres à hautes tiges : aucune plantation d'arbres à haute tige ne peut être faite à moins de six mètres de la limite légale du chemin de fer. Toutefois, cette distance peut être ramenée à deux mètres de la limite réelle par autorisation préfectorale (figure 10).

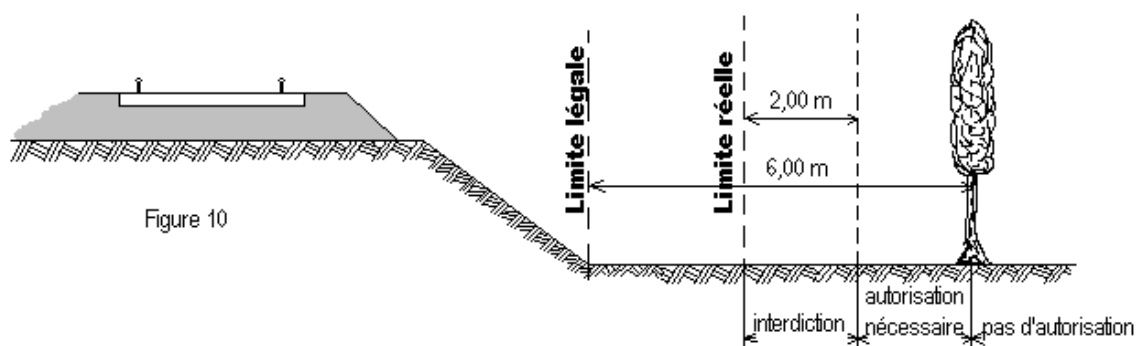


Figure 10

- b) haies vives : Elles ne peuvent être plantées à l'extrême limite des propriétés riveraines : une distance de deux mètres de la limite légale doit être observée, sauf dérogation accordée par le Préfet qui peut réduire cette distance jusqu'à 0,50 m de la limite réelle (figure 11).

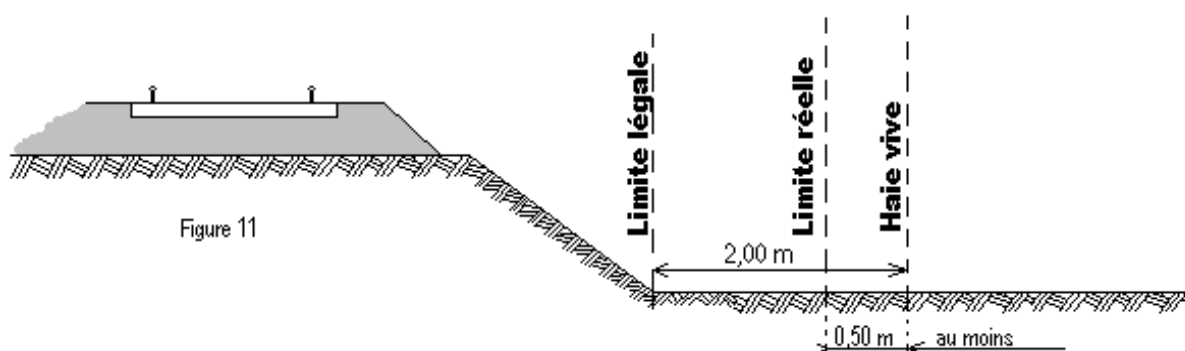


Figure 11

4 - CONSTRUCTIONS

Indépendamment des marges de reculement susceptibles d'être prévues dans les Plans Locaux d'Urbanisme (P.L.U.) ou dans les cartes communales pour les communes dépourvues de P.L.U., aucune construction autre qu'un mur de clôture, ne peut être établie à moins de deux mètres de la limite légale du chemin de fer.

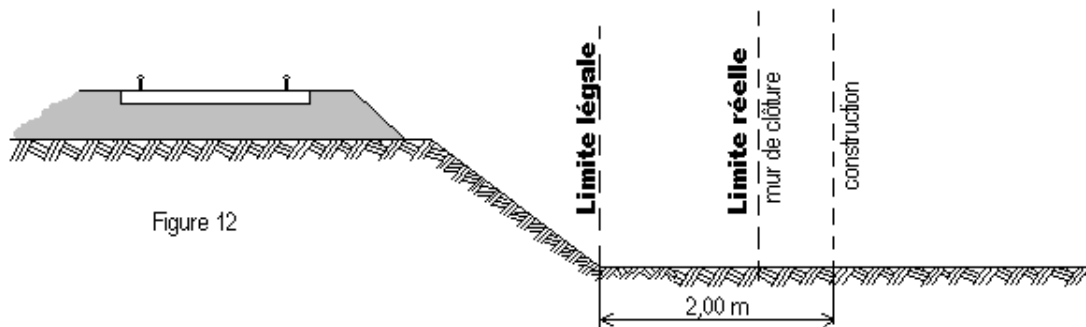


Figure 12

Il résulte des dispositions précédentes que si les clôtures sont autorisées à la limite réelle du chemin de fer, les constructions doivent être établies en retrait de cette limite dans le cas où celle-ci serait située à moins de deux mètres de la limite légale.

Cette servitude de reculement ne s'impose qu'aux propriétés riveraines de la voie ferrée proprement dite, qu'il s'agisse d'une voie principale ou d'une voie de garage ou encore de terrains acquis pour la pose d'une nouvelle voie.

Par ailleurs, il est rappelé qu'il est interdit aux propriétaires riverains du chemin de fer d'édifier, sans l'autorisation de la SNCF, des constructions qui, en raison de leur implantation, entraîneraient, par application des dispositions d'urbanisme, la création de zones de prospect sur le domaine public ferroviaire (cf. 2^{ème} partie ci-après).

5 - EXCAVATIONS

Aucune excavation ne peut être édifiée en bordure de la voie ferrée lorsque celle-ci se trouve en remblai de plus de trois mètres au-dessus du terrain naturel, dans une zone de largeur égale à la hauteur du remblai, mesurée à partir du pied de talus (figure 13).

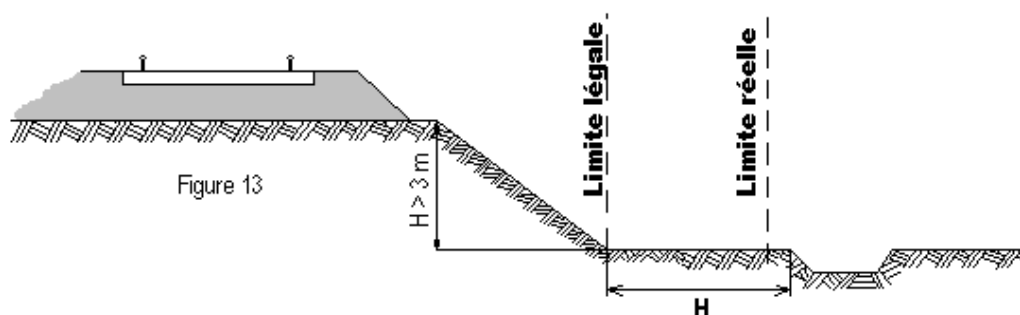


Figure 13

Est à considérer comme dangereux pour le chemin de fer, une excavation dont le fond de fouille entamerait un talus fictif dont la crête serait située à 1,50 m du rail le plus proche et ayant une inclinaison de 45° par rapport à la verticale, lorsque le terrain naturel a un coefficient de frottement⁽¹⁾ supérieur à 1 (figure 13bis) et une inclinaison de 60° par rapport à la verticale lorsque le terrain naturel, peu stable, a un coefficient de frottement inférieur à 1 (figure 13ter).

⁽¹⁾ coefficient de frottement

sable fin et sec	0,60
sable très fin	0,65
terre meuble très sèche	0,81
terre ordinaire bien sèche	1,07
terre ordinaire humectée	1,38
terre forte très compacte	1,43

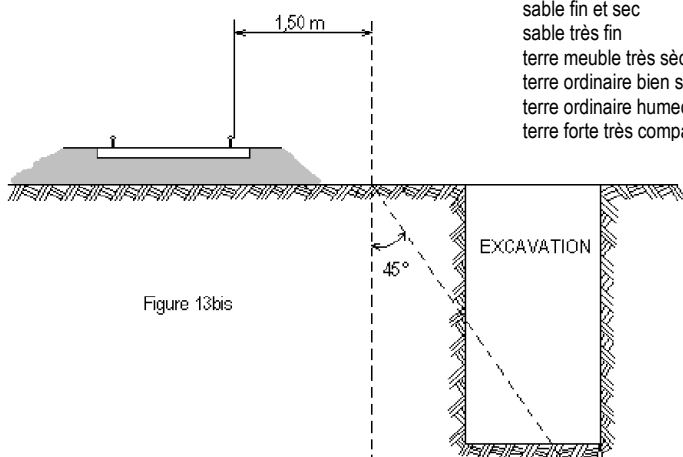


Figure 13bis

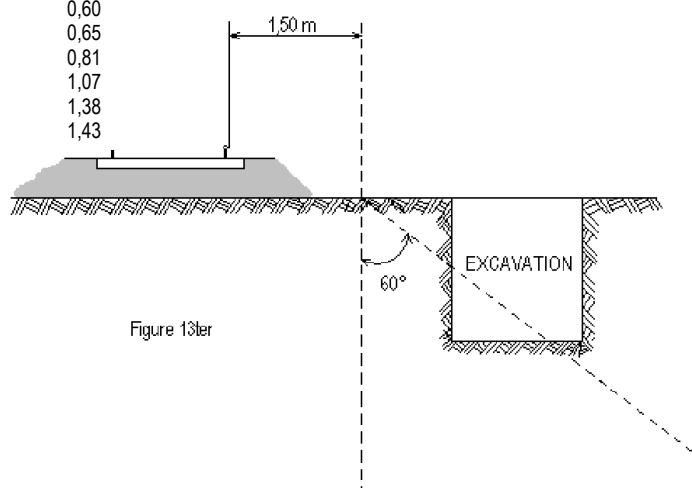


Figure 13ter

Sont considérés comme carrières les gîtes de matériaux de construction, de matériaux d'empierrement et de viabilité, de matériaux pour l'industrie céramique, de matériaux d'amendement pour la culture des terres et d'autres substances analogues, le tout exploité à ciel ouvert ou avec des galeries souterraines.

L'exploitation d'une carrière doit être déclarée au Maire qui transmet la déclaration au Préfet. Elle est soumise à la réglementation édictée par le décret 56.838 du 16 août 1956 portant code minier, et aux décrets pris en application de l'article 107 de ce code.

Lors de l'exploitation à ciel ouvert, les bords de fouilles ou excavations sont établies et tenues à une distance horizontale de 10 mètres au moins des bâtiments ou constructions quelconques, publics ou privés, des routes ou chemins, cours d'eau, canaux, fossés, rigoles, conduites d'eau, etc. L'exploitation de la masse est arrêtée, à compter des bords de la fouille, à une distance horizontale réglée à un mètre pour chaque mètre d'épaisseur des terres de recouvrement, s'il s'agit d'une masse solide (figure 14) ou à un mètre pour chaque mètre de profondeur totale de fouille, si cette masse, par sa cohésion, est analogue à ces terres de recouvrement (figure 15).

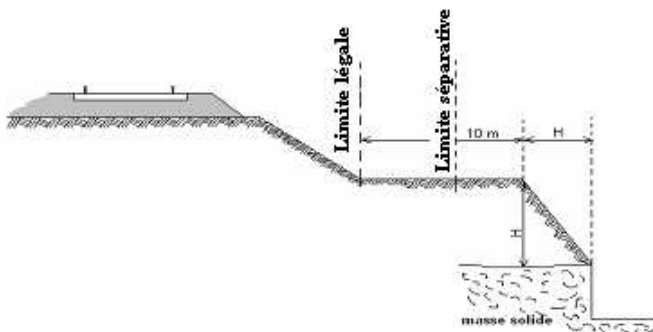


Figure 14

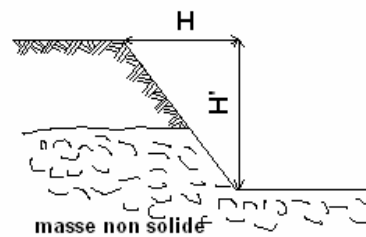


Figure 15

L'exploitation d'une carrière souterraine ne peut être poursuivie que jusqu'à une distance horizontale de 10 mètres des bâtiments et constructions quelconques, des routes et des chemins, etc. Cette distance est augmentée d'un mètre pour chaque mètre de hauteur de l'excavation (figure 16).

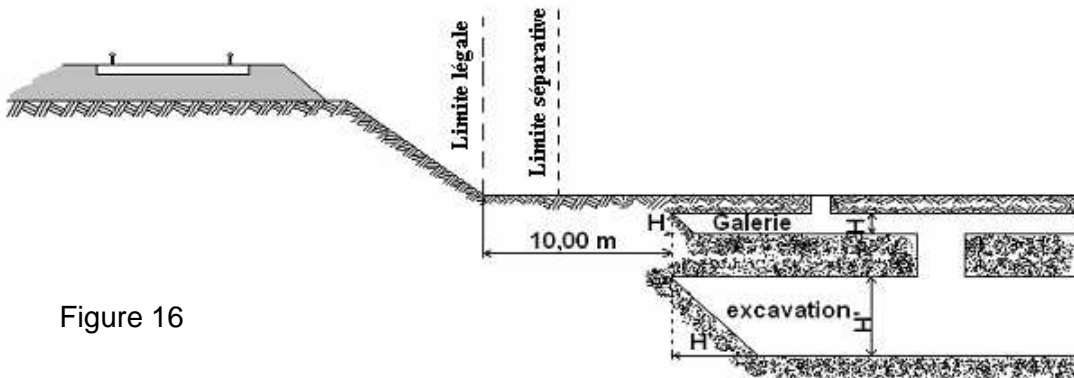


Figure 16

Si l'exploitation d'une carrière à ciel ouvert ou d'une carrière souterraine à proximité du chemin de fer a pour effet de compromettre la solidité de la voie, la SNCF conserve la possibilité d'intervenir pour faire modifier les conditions de cette exploitation ou faire rapporter l'arrêté préfectoral qui l'a autorisée. Il appartient au chef de district d'alerter ses supérieurs et au Directeur d'Etablissement d'intervenir auprès du Préfet.

6 – DEPOTS

Dépôts de matières inflammables :

Les dépôts de matières inflammables ne peuvent être établis à moins de 20 mètres de la limite légale du chemin de fer (figure 17).

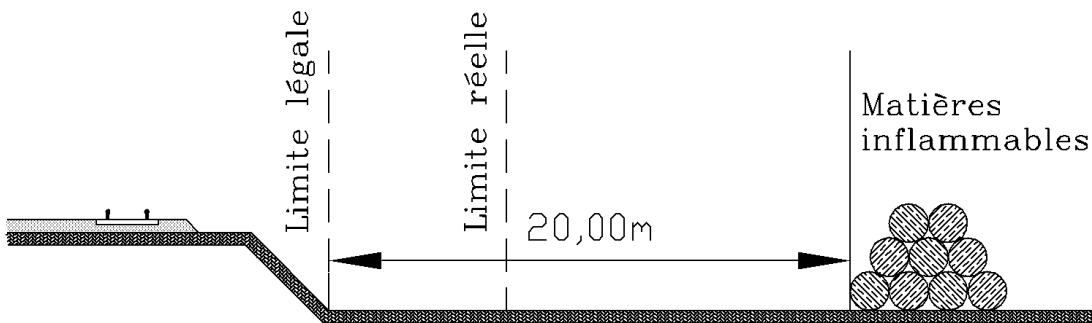


Figure 17

Cette interdiction ne s'applique pas aux dépôts provisoires de récoltes établis pendant le temps la moisson, et, par assimilation, aux dépôts de fumier et de gadoue pendant le laps de temps nécessaire à leur enfouissement.

Les principales matières inflammables sont :

- Les meules de céréales et de pailles diverses ;
- Les fumiers, les dépôts d'ordures et gadoues ;
- Les bois de mine, les bois de sciage, les planches de bois tendre, tels que pin, sapin, peuplier ;
- Les planches de bois dur d'une épaisseur inférieure à 26 mm, les déchets de bois, copeaux et sciures ;
- Les couvertures en chaume ;
- Les broussailles et herbes sèches coupées provenant spontanément du sol et amoncelées ou réunies, etc. ;
- Les hydrocarbures même enfermés dans des réservoirs hermétiquement clos,
- Les dépôts de vieux pneus à l'air libre.

Ne sont pas considérés comme matières inflammables :

- Les couvertures en carton bitumé et sablé ;
- Les bois en grumes, les planches de bois dur d'une épaisseur au moins égale à 26 mm, les poutrelles et chevrons à condition que les dépôts ne contiennent pas de déchets, de sciures, fagots ou autres menus bois.

D'une manière générale, le caractère inflammable des dépôts s'apprécie d'après la consistance physique et non d'après une référence à un règlement ministériel. Cette liste n'a pas pour objet d'être exhaustive.

Dépôts de matières non-inflammables :

Aucun dépôt de matières non-inflammables ne peut être constitué à moins de 5 mètres de la limite légale du chemin de fer (figure 18), sauf dérogation accordée par le Préfet, préalablement à l'installation du dépôt.

Ces prescriptions sont applicables même dans le cas où il existe un mur séparatif entre le chemin de fer et une propriété riveraine.

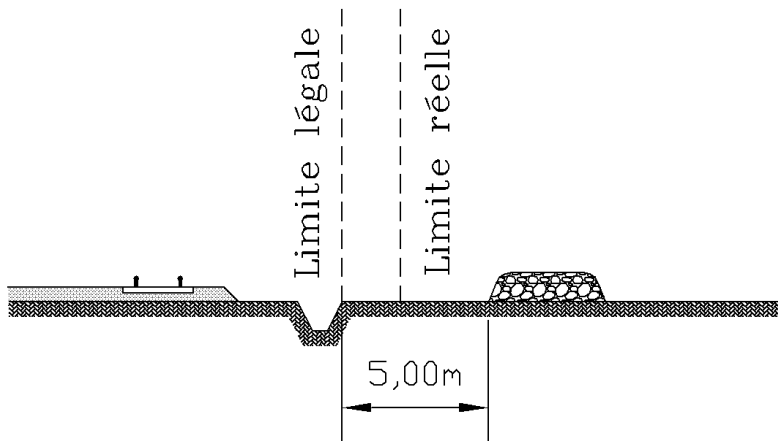


Figure 18

Les dépôts de matières non inflammables peuvent être constitués à la limite réelle du chemin de fer sans dérogation seulement dans le deux cas suivants :

- Si le chemin de fer est en remblai à la condition que la hauteur du dépôt n'excède pas la hauteur du remblai du chemin de fer (figure 19)
- S'il s'agit d'un dépôt temporaire d'engrais ou autres objets nécessaires à la culture des terres.

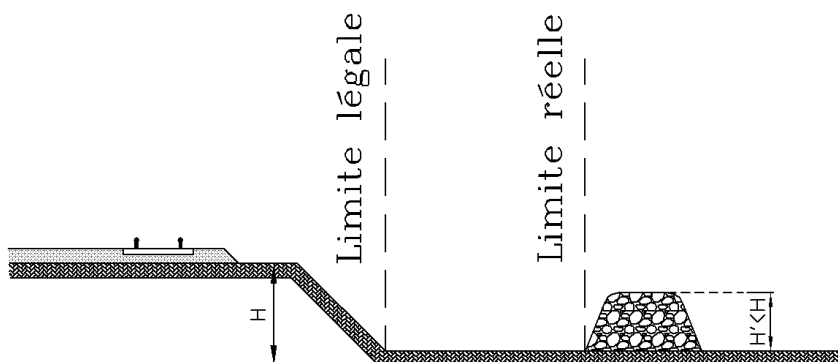


Figure 19

7 - SERVITUDES DE VISIBILITE AUX ABORDS DES PASSAGES A NIVEAU

Les propriétés riveraines ou voisines du croisement à niveau d'une voie publique et d'une voie ferrée sont susceptibles d'être frappées de servitudes de visibilité en application du décret-loi du 30 octobre 1935 modifié par la loi du 27 octobre 1942.

Ces servitudes peuvent comporter, suivant les cas :

- l'obligation de supprimer les murs de clôture ou de les remplacer par des grilles, de supprimer les plantations gênantes, de ramener et de tenir le terrain et toute superstructure à un niveau déterminé,
- l'interdiction de bâtir, de placer des clôtures, de remblayer, de planter et de faire des installations au-dessus d'un certain niveau,
- la possibilité, pour l'administration, d'opérer la résection des talus, remblais et tous obstacles naturels, de manière à réaliser des conditions de vues satisfaisantes

Un plan de dégagement soumis à enquête détermine, pour chaque parcelle, la nature des servitudes imposées, lesquelles ouvrent droit à indemnité.

A défaut de plan de dégagement, le DDT soumet à la SNCF, pour avis, les demandes de permis de construire intéressant une certaine zone au voisinage des passages à niveau non gardés.

Cette zone est teinte en gris sur le croquis ci-dessous (figure 20).

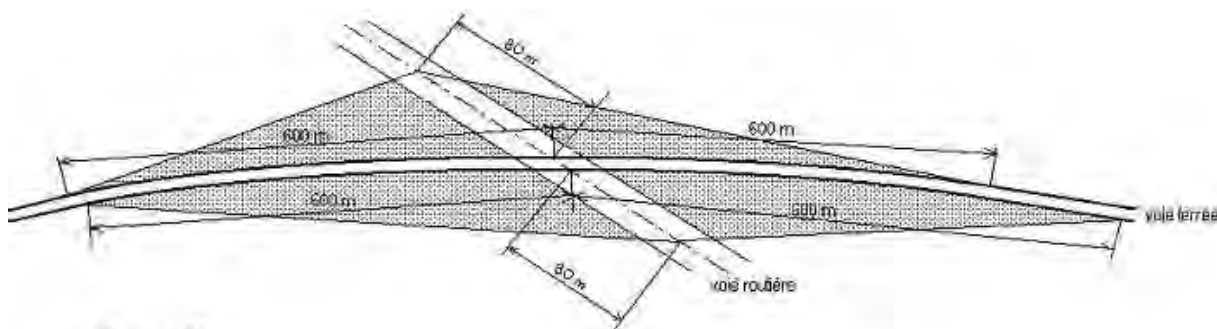


Figure 20

2 / PROSPECTS SUSCEPTIBLES D'AFPECTER LE DOMAINE FERROVIAIRE

L'attention des constructeurs est appelée sur le fait qu'au regard de l'application des règlements d'urbanisme, le domaine ferroviaire doit être assimilé, non pas à la voie routière, mais à une propriété privée, sous réserve, le cas échéant, des particularités tenant au régime de la domanialité publique.

Les constructeurs ne peuvent, par conséquent, constituer sur le domaine ferroviaire les prospects qu'ils sont en droit de prendre sur la voie routière. Ils sont tenus de se conformer aux dispositions relatives à l'implantation des bâtiments par rapport aux fonds voisins, telles qu'elles sont prévues par le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U), ou à défaut, par le règlement national d'urbanisme. En outre, compte tenu des nécessités du service public du chemin de fer, des prospects ne peuvent grever les emprises ferroviaires que dans la mesure où ils sont compatibles avec l'affectation donnée à ces emprises.

Dès lors, tout constructeur qui envisage d'édifier un bâtiment qui prendrait prospect sur le domaine ferroviaire, doit se rapprocher de la SNCF et, à cet effet, s'adresser au chef de la Direction Déléguée Infrastructure de la Région. La SNCF examine alors si les besoins du service public ne s'opposent pas à la création du prospect demandé. Dans l'affirmative, elle conclut, avec le propriétaire du prospect intéressé, une convention aux termes de laquelle elle accepte, moyennant le versement d'une indemnité, de constituer une servitude de non aedificandi sur la partie du domaine ferroviaire frappé du prospect en cause.

Si cette servitude affecte une zone classée par sa destination dans le domaine public ferroviaire, la convention précitée ne deviendra définitive qu'après l'intervention d'une décision ministérielle ayant pour objet de soustraire cette zone au régime de la domanialité publique.